

बैंक ऑफ़ इंडिया
Bank of India

BOI



நீலகிரி மாவட்டம், உதகமண்டலம் நகராட்சியில் உள்ள பேங்க் ஆஃப் இந்தியா,
உதகமண்டலம் கிளைக்கு மாற்று இடம் தேவை

बैंक ऑफ़ इंडिया, उदगमंडलम शाखा हेतु वैकल्पिक परिसर की आवश्यकता, उदगमंडलम
नगरपालिका, नीलगिरी जिला में

**Requirement of ALTERNATE Premises for Bank of India, UTHAGAMANDALAM
Branch in UTHAGAMANDALAM Municipality, NILGIRIS District**

பேங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கி புதிய இடத்தினை குத்தகை/வாடகை அடிப்படையில் வழங்க விண்ணப்பங்களை வரவேற்கிறது. இது குறித்த விரிவான அறிவிப்பு எமது இணையதளத்தில் (www.bankofindia.co.in) மற்றும் எமது வங்கிக் கிளைகளில் கிடைக்கும். விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி 13.07.2025 ஆகும். ஏதேனும் திருத்தம்/ பிற்சேர்க்கை/அறிவிப்பு போன்றவை மேற்படி இணையதளத்தில் மட்டுமே பிரசுரிக்கப்படும்.

बैंक ऑफ़ इंडिया पट्टे के आधार पर नए परिसर हेतु प्रस्ताव आमंत्रित करता है। विस्तृत अधिसूचना हमारी वेबसाइट www.bankofindia.co.in पर उपलब्ध है। आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि 13.07.2025 है। कोई भी शुद्धिपत्र/परिशिष्ट/अधिसूचना केवल उसी वेब साइट में प्रकाशित किया जाएगा।

Bank of India invites offers for New premises on lease basis. Detailed notification is available on our websites www.bankofindia.co.in. Last date of submission of application is 13.07.2025. Any corrigendum/ addendum/ notification will be published in the same web site only.

(மண்டல அலுவலகம் ஆঞ্চலிக ப்ரबंधक Zonal Manager)
கோயமுத்தூர் மண்டலம் कोयम्बतूर अंचल Coimbatore Zone



நீலகிரி மாவட்டம், உதகமண்டலம் கிளைக்கு மாற்று கட்டிடம் தேவை - அறிவிப்பு

பேங்க் ஆஃப் இந்தியா

நீலகிரி மாவட்டம், உதகமண்டலம் நகராட்சி, உதகமண்டலம் கிளைக்கு முக்கிய இடத்தில், தரை தளத்தில் உடனடியாகப் பயன்படுத்தத் தயாராக உள்ள, ஆக்கிரமிப்புச் சான்றிதழ் (OCCUPATION CERTIFICATE) பெற்ற கட்டிடத்தை குத்தகைக்கு விட விரும்பும் ஆர்வமுள்ளவர்களிடமிருந்து, தொழில்நுட்ப விவரங்கள் மற்றும் நிதி விவரங்கள் அடங்கிய இரண்டு தனித்தனி சீல் செய்யப்பட்ட உறைகளில் விண்ணப்பங்கள் வரவேற்கப்படுகின்றன.

வளாகத்தின் தோராயமான கார்பெட் பரப்பளவு தரை தளத்தில் 2000 சதுர அடி கார்பெட் பரப்பளவாக இருக்க வேண்டும். தொழில்நுட்ப விவரங்கள் அடங்கிய உறைக்கு உறை எண்.1 என்று குறிப்பிட்டு, அதன் மேல் 'தொழில்நுட்ப ஏலம்' (TECHNICAL BID) என்று எழுதப்பட்டிருக்க வேண்டும். நிதி விவரங்கள் அடங்கிய உறைக்கு உறை எண்.2 என்று குறிப்பிட்டு, அதன் மேல் 'நிதி ஏலம்' (FINANCIAL BID) என்று எழுதப்பட்டிருக்க வேண்டும். இந்த இரண்டு சீல் செய்யப்பட்ட உறைகளையும், 'பேங்க் ஆஃப் இந்தியா, உதகமண்டலம் கிளைக்கு மாற்று வளாகத்திற்கான சலுகை' (Offer of New Branch Premises for "BANK OF INDIA, Uthagamandalam Branch") என்று எழுதப்பட்ட மூன்றாவது உறைக்குள் வைத்து சீல் செய்ய வேண்டும். இந்த மூன்றாவது உறையில் சலுகையாளரின் பெயர், முகவரி/தொலைபேசி எண் குறிப்பிடப்பட்டிருக்க வேண்டும். சீல் செய்யப்பட்ட இந்த மூன்றாவது உறையை, மண்டல மேலாளர், பேங்க் ஆஃப் இந்தியா, கோவை மண்டலம், மேலே குறிப்பிட்ட முகவரிக்கு அனுப்ப வேண்டும் அல்லது கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

மேற்கண்ட சலுகையானது வங்கியின் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வடிவத்தில் மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். இந்த படிவத்தை பேங்க் ஆஃப் இந்தியா, கோவை மண்டல அலுவலகம், 324, ஸ்டார் ஹவுஸ், ஒப்பணக்கார வீதி, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு - 641001 என்ற முகவரியில் அனைத்து வேலை நாட்களிலும் காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை பெற்றுக்கொள்ளலாம் அல்லது வங்கியின் இணையதளமான www.bankofindia.co.in இலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்துகொள்ளலாம். சீல் செய்யப்பட்ட சலுகைகள், மண்டல அலுவலகத்தில் உள்ள டெண்டர் பெட்டியில் காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை அல்லது கோவை மண்டல அலுவலகத்தின் கார்ப்பரேட் சேவைத் துறை அதிகாரிகளிடம் 13.07.2025 (கடைசி தேதி) அன்று வரை அனைத்து வேலை நாட்களிலும் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். டெண்டர்கள் (தொழில்நுட்ப ஏலங்கள்) 14.07.2025 அன்று மண்டல அலுவலகத்தில் திறக்கப்படும். எந்தவொரு காரணமும் குறிப்பிடாமல், எந்தவொரு அல்லது அனைத்து சலுகைகளையும் ஏற்றுக்கொள்ள அல்லது நிராகரிக்க வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

வங்கியால் எந்தத் தரகுப் பணமும் செலுத்தப்பட மாட்டாது. எந்தத் தரகரும் விண்ணப்பிக்க வேண்டாம்.

வளாகத்திற்கு ஆக்கிரமிப்புச் சான்றிதழ் இல்லாத உரிமையாளர்கள் விண்ணப்பிக்கத் தேவையில்லை.

தொடர்பு கொள்ள வேண்டியவர்கள் :

திரு. கே. குமரகுரு (மொபைல் எண். 9962580660) - கோவை மண்டல அலுவலகம்.

திரு. ஆர். ராஜேஷ் (மொபைல் எண். 9790079438) - கோவை மண்டல அலுவலகம்.

மண்டல மேலாளர்

கோவை மண்டலம்





பேங்க் ஆஃப் இந்தியா, உதகமண்டலம் கிளைக்கு மாற்று வளாகம் தேவை

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

- வழங்கப்படும் வளாகம் பிரதான சாலையில் அமைந்திருக்க வேண்டும் மற்றும் பிரதான சாலை மற்றும் அருகிலுள்ள கடைகள்/அலுவலகங்களிலிருந்து தடையற்ற பார்வைத் தெளிவு இருக்க வேண்டும்.
- பார்க்கிங் வசதி வளாகத்தில் அல்லது அருகாமையில் இருக்க வேண்டும்.
- வழங்கப்படும் வளாகத்தின் தரை முதல் கூரை வரையிலான தெளிவான உயரம் 8 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும்.
- குத்தகை காலம் குறைந்தபட்சம் 10 ஆண்டுகள் இருக்க வேண்டும்.
- 5 ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு வாடகையில் 15% அதிகரிப்பு இருக்கும்.
- டெண்டரில் உரிமையாளர் மட்டுமே விண்ணப்பிக்க வேண்டும், சொத்து அவர்/அவள் பெயரில் இருக்க வேண்டும்.
- வங்கியின் படிவத்தில் மட்டுமே விண்ணப்பிக்க வேண்டும். வேறு வடிவத்தில் ஏலம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டால், அது பரிசீலிக்கப்படாது மற்றும் நிராகரிக்கப்படும்.
- அனைத்து பக்கங்களிலும் ஏலதாரர் கையொப்பமிட வேண்டும்.
- நிபந்தனைக்குட்பட்ட சலுகைகள் நிராகரிக்கப்படும்.
- அஞ்சல் மூலம் அனுப்பப்படும் சலுகைகள் பரிசீலிக்கப்பட மாட்டாது.
- வழங்கப்படும் வளாகம் தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய உரிமையுடன், எந்தவிதமான பளுவும் இல்லாமல் மற்றும் வணிக நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்த அனுமதி பெற்றிருக்க வேண்டும்.
- கார்பெட் பரப்பளவின் வரையறை: கார்பெட் பரப்பளவு என்பது நிகர முடிக்கப்பட்ட சுவர் முதல் சுவர் வரையிலான அளவீடுகளின் அடிப்படையில் பயன்படுத்தக்கூடிய கார்பெட் பரப்பளவைக் குறிக்கும்.
- குத்தகை பத்திரம் வங்கியின் நிலையான வடிவத்தில் தயாரிக்கப்பட வேண்டும்.
- குத்தகை பத்திரம் தயாரித்தல் மற்றும் பதிவு செய்வதற்கான செலவை நில உரிமையாளர் மற்றும் வங்கி சமமாக (50:50) பகிர்ந்து கொள்ள வேண்டும்.
- சொத்து வரி, சங்க கட்டணங்கள், பராமரிப்பு கட்டணங்கள், தண்ணீர் கட்டணங்கள் போன்றவை நில உரிமையாளரால் மட்டுமே செலுத்தப்பட வேண்டும். ஜி.எஸ்.டி.யை வங்கி செலுத்தும்.
- மின்சாரக் கட்டணத்தை வங்கி செலுத்தும்.
- உரிமைப் பத்திரங்களின் நகல் மற்றும் வளாகத்தின் வரைபட தளவமைப்பு இணைக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமையாளர், வங்கியின் தேவைக்கேற்ப, குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள், தங்கள் சொந்த செலவில், லாக்கர்களுக்கான வலிமையான அறை / எஸ்.டி.வி, கழிப்பறை (பெண்கள்/ஆண்கள்), பான்ட்ரி, ஏ.டி.எம்/இ-கேலரி, விட்ரிஃபைட் தரைக் கற்கள், உள்/வெளிப்புற வர்ணங்கள் / வேறு ஏதேனும் சிவில் வேலைகளை மேற்கொள்ள வேண்டும். கட்டப்பட வேண்டிய வலிமையான அறையின் கார்பெட் பரப்பளவு தோராயமாக 300 சதுர அடியாக இருக்கும்.
- வங்கியின் தேவைக்கேற்ப, V-Sat/ரேடியோ அதிர்வெண் கோபுரம் போன்றவற்றை நிறுவுவதற்கு, கட்டிடத்தின் கூரை/மொட்டை மாடியில் போதுமான இடத்தை உரிமையாளர் தங்கள் செலவில் வழங்க வேண்டும்.
- தேவைப்பட்டால், ஜெனரேட்டர் செட் நிறுவ பொருத்தமான இடத்தை உரிமையாளர் தங்கள் செலவில் வழங்க வேண்டும்.



- தேவையான மின்சார சுமையுடன் கூடிய 3 கட்ட மின்சார இணைப்பை உரிமையாளர் தங்கள் செலவில் ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும்.
- கேட்கப்பட்ட அனைத்து தகவல்களும் இணைக்கப்பட்ட படிவத்திலேயே இருக்க வேண்டும்.
- படிவத்தின் பகுதி ஐ இல் எந்த இடத்திலும் கட்டணத்தை குறிப்பிட வேண்டாம்.
- வளாகத்தில் வழக்கமான தண்ணீர் இணைப்பு/வழங்கல் மற்றும் பிரத்யேக நீர் சேமிப்பு வசதி இருக்க வேண்டும்.
- வளாகத்தின் கார்பெட் பரப்பளவு 2000 சதுர அடி இருக்க வேண்டும்.
- வளாகம் முன்னுரிமையுடன் தரை தளத்தில் இருக்க வேண்டும். வளாகம் தரை மற்றும் முதல் தளம்/மெஸ்ஸனைன்/அடிப்படை தளத்தில் பரவியிருந்தால், குறைந்தபட்சம் 1000 சதுர அடி தரை தளத்தில் இருக்க வேண்டும்.
- தரை தளத்திற்கு மேற்கோள் காட்டப்பட்ட கட்டணமே வெற்றிகரமான ஏலதாரரைத் தீர்மானிப்பதற்கான ஒப்பீட்டின் அடிப்படையாக இருக்கும்.
- வளாகம் இரண்டு தளங்களில் (தரை மற்றும் 1வது/மெஸ்ஸனைன்) பரவியிருந்தால், 1வது தளம்/மெஸ்ஸனைனுக்கு மேற்கோள் காட்டப்பட்ட கட்டணமானது, தரை தளத்திற்கு மேற்கோள் காட்டப்பட்ட கட்டணத்தில் அதிகபட்சம் 75% அல்லது 1வது தளம்/மெஸ்ஸனைனுக்கு உண்மையான மேற்கோள் (இதில் எது குறைவாக உள்ளதோ) வாடகை செலுத்துவதற்காகக் கருதப்படும்.
- டெண்டரை சமர்ப்பிக்கும் போது, ஏலதாரர் ரூ.10,000/- (திரும்பப் பெறக்கூடிய) வைப்புத்தொகையை (Earnest Money Deposit - EMD) "Bank of India" பெயரில் டிமாண்ட் டிராஃப்ட்/பே ஆர்டர் மூலம் தொழில்நுட்ப ஏலத்துடன் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். அவ்வாறு செய்யத் தவறினால், டெண்டர் மேலும் செயலாக்கப்படாது. வங்கி மேற்கண்ட வைப்புத்தொகையை பறிமுதல் செய்யலாம், ஏலதாரர் குறைந்த/வெற்றிகரமான ஏலதாரராகத் தேர்ந்தெடுக்கப்படுவதற்கு முன்னரே அல்லது பின்னரே ஏலத்திலிருந்து விலகினால், வெற்றிகரமற்ற ஏலதாரர்களின் நுஆனு, வளாகம் இறுதி செய்யப்பட்ட பிறகு எந்த வட்டியும் இல்லாமல் திருப்பிச் செலுத்தப்படும். வெற்றிகரமான ஏலதாரரின் நுஆனு, குத்தகை பத்திரம்/விடுப்பு உரிம ஒப்பந்தம் கையெழுத்தான பிறகு திருப்பிச் செலுத்தப்படும்.
- வழங்கப்பட்ட வளாகத்தின் உரிமையாளர் அல்லது உரிமையாளரால் சரியான அதிகாரக் கடிதம் மூலம் முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர் மட்டுமே ஆய்வு குழுவுடன் செல்ல அல்லது எந்தவொரு விவாதத்திற்கும் அனுமதிக்கப்படுவார்.
- கிளை/இ-கேலரியை அணுகுவதற்கு நுழைவாயிலில் சாய்வுதளம் (Ramp) இருக்க வேண்டும்.

வளாகத் தேர்வுக்கான முறை :

வளாகம் தொழில்நுட்ப-வணிக மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் இறுதி செய்யப்படும். தொழில்நுட்ப அளவுகோல்களுக்கு 70% முக்கியத்துவமும், நிதி சலுகைகளுக்கு 30% முக்கியத்துவமும் வழங்கப்படும். தொழில்நுட்ப-வணிக மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அதிக மதிப்பெண் பெறும் (H-1) மிக பொருத்தமான சலுகை இறுதி செய்வதற்கு தேர்ந்தெடுக்கப்படும்.

தங்கள் தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டில் குறைந்தபட்சம் 50% தகுதி மதிப்பெண் பெற்ற ஏலதாரர்களின் விலை ஏலங்கள் மட்டுமே திறக்கப்படும்.

குறைந்த வாடகை விகிதத்தைக் குறிப்பிட்ட ஏலதாரரின் விலை ஏலத்திற்கு 100 நிதி மதிப்பெண் வழங்கப்படும், மேலும் பிற ஏலங்களுக்கு அவை குறிப்பிட்ட வாடகை விகிதங்களுக்கு நேர்மாறான விகிதத்தில் நிதி மதிப்பெண் வழங்கப்படும். அதேபோல, அதிக மதிப்பெண்கள் பெற்ற ஏலதாரரின் தொழில்நுட்ப ஏலத்திற்கு 100 தொழில்நுட்ப மதிப்பெண் வழங்கப்படும், மேலும் பிற ஏலங்களுக்கு அவை பெற்ற மதிப்பெண்களுக்கு நேர்மாறான விகிதத்தில் தொழில்நுட்ப மதிப்பெண் வழங்கப்படும்.

தொழில்நுட்ப மற்றும் நிதி மதிப்பெண்களின் மொத்த மதிப்பெண், அவற்றின் முக்கியத்துவத்தை கணக்கில் கொண்டு சேர்க்கப்படும். தொழில்நுட்ப ஏலத்தில் உள்ள



தொழில்நுட்ப அளவுகோல்களுக்கான ஒருங்கிணைந்த முக்கியத்துவ மதிப்பெண் மற்றும் விலை ஏலத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட வாடகை விகிதத்தின் அடிப்படையில், பெறப்பட்ட மொத்த மதிப்பெண்ணின் அடிப்படையில் வரிசைப்படுத்தப்படும். அதிகபட்ச ஒருங்கிணைந்த மதிப்பெண் பெற்று H-1 என தரவரிசைப்படுத்தப்பட்ட ஏலதாரர் தேர்ந்தெடுக்கப்படுவார், அதைத் தொடர்ந்து குறைவான மதிப்பெண் பெற்ற ஏலதாரர்கள் H-2, H-3 என தரவரிசைப்படுத்தப்படுவார்கள். அதிகபட்ச ஒருங்கிணைந்த மதிப்பெண் பெற்று H-1 என தரவரிசைப்படுத்தப்பட்ட ஏலதாரர் தேர்ந்தெடுக்கப்படுவார்.

வளாகத்தைத் தேர்ந்தெடுப்பதற்கான பின்வரும் தொழில்நுட்ப அளவுகோல்கள் பரிசீலிக்கப்படும்:

வரிசை எண்.	தொழில்நுட்ப அளவுகோல்	அதிகபட்ச மதிப்பெண்
1.	விரும்பிய இடத்திலிருந்து தூரம் (என்.ஐ.டி படி) i) 0.50 கி.மீ வரை 20 மதிப்பெண்கள் ii) 0.50 கி.மீ க்கு மேல் மற்றும் 1.0 கி.மீ வரை 10 மதிப்பெண்கள் iii) 1.0 கி.மீ க்கு மேல் மற்றும் 2.0 கி.மீ வரை 05 மதிப்பெண்கள்	20
2	வளாகத்தின் முகப்பு / பார்வைத் தெளிவு i) 10.0 மீட்டர் மேல் 15 மதிப்பெண்கள் ii) 6.0 மீட்டர் மேல் மற்றும் 10.0 மீட்டர் வரை 10 மதிப்பெண்கள் iii) 3.0 மீட்டர் மேல் மற்றும் 6.0 மீட்டர் வரை 05 மதிப்பெண்கள்	15
3	பெயர் பலகை முக்கியமாக வைக்க இடம் உள்ளதா i) உள்ளது 05 மதிப்பெண்கள் ii) இல்லை: 00 மதிப்பெண்கள்	05
4	அருகிலுள்ள பகுதிகள் மற்றும் அணுகு சாலை i) பரந்த அணுகு சாலையுடன் வணிக சந்தை பகுதி: 10 மதிப்பெண்கள் ii) பரந்த அணுகு சாலையுடன் கலப்பு (வணிக/குடியிருப்பு): 07 மதிப்பெண்கள் iii) குறுகிய அணுகு சாலையுடன் வணிக சந்தை பகுதி: 05 மதிப்பெண்கள் iv) குறுகிய அணுகு சாலையுடன் கலப்பு (வணிக / குடியிருப்பு): 03 மதிப்பெண்கள்	10
5	தளவாரியாக வளாகத்தின் இருப்பிடம் i) தரை தளம்: 15 மதிப்பெண்கள் ii) கலப்பு (தரை மற்றும் 1வது தளம்/மெஸ்ஸனைன் தளம்) 10 மதிப்பெண்கள்	15
6	கட்டுமானத் தரம்: காற்றோட்டம், சூழல், பொருத்தம்(வங்கியின் உள் குழுவால் தீர்மானிக்கப்படும்) i) மிக சிறந்தது 15 மதிப்பெண்கள் ii) நல்லது 10 மதிப்பெண்கள் iii) திருப்திகரமானது 05 மதிப்பெண்கள்	15
7	பார்க்கிங்: i) குறிப்பிட்டபடி பார்க்கிங் வசதி: 10 மதிப்பெண்கள் ii) குறிப்பிட்டதை விட குறைவான பார்க்கிங் வசதி: 05 மதிப்பெண்கள் iii) பார்க்கிங் வசதி இல்லை: 00 மதிப்பெண்கள்	10



8	வளாகத்தின் தரை முதல் கூரை வரையிலான உயரம் i) கூரை உயரம் 10.0 அடிக்கு மேல் ii) கூரை உயரம் 8.0 அடிக்கு மேல் மற்றும் 10 அடிக்கு குறைவு:	10 மதிப்பெண்கள் 05 மதிப்பெண்கள்	10
---	---	------------------------------------	----

தொழில்நுட்ப-வணிக மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் வளாகத்தைத் தேர்ந்தெடுப்பதற்கான ஒரு எடுத்துக்காட்டு கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது:

$$\text{மொத்த மதிப்பெண்கள்} = T(w) \times T(s) + F(w) \times F(s)$$

$T(w)$ என்பது தொழில்நுட்ப மதிப்பெண்ணின் முக்கியத்துவத்தைக் குறிக்கிறது, அதாவது 0.7

$T(s)$ என்பது மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி மதிப்பிடப்பட்ட தொழில்நுட்ப மதிப்பெண்ணைக் குறிக்கிறது

$F(w)$ என்பது நிதி மதிப்பெண்ணின் முக்கியத்துவத்தைக் குறிக்கிறது, அதாவது 0.3

$F(s)$ என்பது மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி மதிப்பிடப்பட்ட நிதி மதிப்பெண்ணைக் குறிக்கிறது

எடுத்துக்காட்டு: மூன்று ஏலதாரர்கள் (A, B & C) தொழில்நுட்ப அளவுகோல்கள்/பெற்ற மதிப்பெண்களின் அடிப்படையில் தகுதி பெற்றதாகவும், அவர்கள் பெற்ற மதிப்பெண்கள் மற்றும் அவர்கள் குறிப்பிட்ட வாடகை விகிதம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளதாகக் கொள்வோம்:

ஏலதாரர்	தொழில்நுட்ப ஏலத்தில் பெற்ற மதிப்பெண்கள்	குறிப்பிட்ட வாடகை விகிதம் (சதுர அடிக்கு %.)
A	80%	150
B	70%	135
C	75%	140

மதிப்பீட்டிற்காக, மூன்று ஏலதாரர்களுக்கும் பின்வரும் மதிப்பெண்கள் வழங்கப்படும்:

ஏலதாரர்	தொழில்நுட்ப மதிப்பெண்	நிதி மதிப்பெண்
A	100	90
B	87.5	100
C	93.75	96.42

ஏலதாரரின் மொத்த மதிப்பெண் பின்வருமாறு இருக்கும்:

$$A = 0.7 \times 100 + 0.3 \times 90 = 97 \text{ (H1)}$$

$$B = 0.7 \times 87.5 + 0.3 \times 100 = 91.25 \text{ (H3)}$$

$$C = 0.7 \times 93.75 + 0.3 \times 96.42 = 94.55 \text{ (H2)}$$

ஏலதாரர் 'A' (H1) வெற்றிகரமான ஏலதாரர் ஆவார், மேலும் வங்கி அவர்களிடமிருந்து வளாகத்தை எடுத்துக்கொள்வதைக் கருத்தில் கொள்ளும்.



उदगमंडलम शाखा, नीलगिरी जिला हेतु वैकल्पिक परिसर की आवश्यकता

इच्छुक पक्षों से दो अलग-अलग सीलबंद लिफाफों में क्रमशः तकनीकी विवरण तथा वित्तीय विवरण के साथ प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जो **उदगमंडलम, उदगमंडलम नगरपालिका, नीलगिरी जिला** में एक प्रमुख स्थान पर भूतल पर और व्यवसाय प्रमाण पत्र वाले भवन में अपने आसानी से उपलब्ध परिसर को पट्टे पर देने के लिए तैयार हैं।

परिसर का अनुमानित **कारपेट एरिया** ग्राउंड फ्लोर पर **2000** वर्ग फीट होना चाहिए। तकनीकी विवरण वाले लिफाफे पर **लिफाफा क्रं 1** अंकित होना चाहिए और उसके ऊपर **'तकनीकी बोली'** लिखा होना चाहिए और वित्तीय विवरण वाले लिफाफे पर **लिफाफा नंबर 2** अंकित होना चाहिए और उसके ऊपर **'वित्तीय बोली'** लिखा होना चाहिए। 'दोनों लिफाफों को विधिवत सील करके एक तीसरे लिफाफे में रखा जाना चाहिए, जिस पर **बैंक ऑफ इंडिया, उदगमंडलम शाखा** हेतु वैकल्पिक परिसर का प्रस्ताव' लिखा होना चाहिए और इस पर प्रस्तावक का नाम और पता/फोन नंबर भी होना चाहिए। तीसरा लिफाफा विधिवत सील करके उपरोक्त पते पर बैंक ऑफ इंडिया, कोयम्बतूर अंचल के आंचलिक प्रबंधक को संबोधित किया जाना चाहिए तथा नीचे दिए गए विवरण के अनुसार प्रस्तुत किया जाना चाहिए।

उपरोक्त प्रस्ताव केवल बैंक के निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किया जाना चाहिए, जिसे बैंक ऑफ इंडिया, कोयम्बतूर आंचलिक कार्यालय, 324, स्टार हाउस, ओप्पनकारा स्ट्रीट, कोयम्बतूर, तमिलनाडु - 641001 से प्राप्त किया जा सकता है। सभी कार्य दिवसों में सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे के बीच अथवा बैंक की वेबसाइट से डाउनलोड किया जा सकता है। www.bankofindia.co.in सीलबंद प्रस्ताव अनिवार्य रूप से सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे के बीच आंचल कार्यालय में निविदा बॉक्स में डाले जाने चाहिए या इसे 13.07.2025 (अंतिम तिथि) तक सभी कार्य दिवसों में कोयंबटूर अंचल कार्यालय के कॉर्पोरेट सेवा विभाग के अधिकारियों को सौंपा जा सकता है। निविदाएं (तकनीकी बोलियां) **13.07.2025 (अंतिम तिथि)** तक खोली जाएंगी। दिनांक **14.07.2025** आंचलिक कार्यालय में बैंक बिना कोई कारण बताए किसी भी/सभी प्रस्तावों को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

बैंक द्वारा कोई ब्रोकरेज नहीं दिया जाएगा। किसी भी ब्रोकर आवेदन न करें।

जिन मालिकों के पास परिसर का अधिभोग प्रमाणपत्र नहीं है, उन्हें आवेदन करने की आवश्यकता नहीं है

संपर्क व्यक्ति:

कोयम्बतूर अंचल कार्यालय में श्री के.कुमार गुरु (मोबाइल नं. 9962580660)

कोयम्बतूर अंचल कार्यालय में श्री आर. राजेश (मोबाइल नं. 9790079438)

**आंचलिक प्रबंधक
कोयम्बतूर अंचल**



उदगमंडलम शाखा, नीलगिरी जिला हेतु वैकल्पिक परिसर की आवश्यकता

नियम एवं शर्तें:

- प्रस्तावित परिसर मुख्य सड़क पर स्थित होना चाहिए तथा मुख्य सड़क एवं आस-पास की दुकानों/कार्यालयों से अप्रतिबंधित दृश्यता होनी चाहिए।
- परिसर में या परिसर के निकट पार्किंग की सुविधा उपलब्ध होनी चाहिए।
- प्रस्तावित परिसर में फर्श से छत तक की ऊंचाई 8 फीट से कम नहीं होनी चाहिए।
- पट्टे की अवधि न्यूनतम 10 वर्ष होनी चाहिए
- 5 साल बाद किराये में 15% की बढ़ोतरी होगी
- निविदा में केवल मालिक को ही आवेदन करना होगा, संपत्ति उसके नाम पर ही होगी।
- केवल बैंक के प्रारूप में ही आवेदन करें। यदि बोली किसी अन्य प्रारूप में प्रस्तुत की जाती है, तो उस पर विचार नहीं किया जाएगा और उसे अस्वीकार कर दिया जाएगा।
- सभी पृष्ठों पर बोलीदाता के हस्ताक्षर होने चाहिए।
- सशर्त प्रस्ताव अस्वीकार कर दिया जाएगा।
- डाक द्वारा प्राप्त प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जाएगा
- प्रस्तावित परिसर का स्पष्ट और विपणन योग्य स्वामित्व होना चाहिए, जो भार से मुक्त हो तथा वाणिज्यिक उद्देश्य के लिए उपयोग की अनुमति हो।
- कारपेट एरिया की परिभाषा: कारपेट एरिया का अर्थ होगा दीवार से दीवार तक के शुद्ध माप के आधार पर प्रयोग योग्य कालीन क्षेत्र
- पट्टा विलेख बैंक के मानक प्रारूप में निष्पादित किया जाएगा।

- पट्टा विलेख के निष्पादन और पंजीकरण की लागत भूमि स्वामी और बैंक द्वारा समान रूप से वहन की जाएगी (50:50)
- संपत्ति कर, सोसायटी शुल्क, रखरखाव शुल्क, जल शुल्क आदि का भुगतान केवल मकान मालिक द्वारा किया जाएगा। जीएसटी का भुगतान बैंक द्वारा किया जाएगा।
- बिजली बिल का भुगतान बैंक द्वारा किया जाएगा।
- परिसर के स्वामित्व विलेख और मानचित्र लेआउट की प्रतिलिपि संलग्न की जानी चाहिए
- मकान मालिक को बैंक की आवश्यकता के अनुसार निर्धारित समय के भीतर लॉकर, शौचालय (महिला/पुरुष), पेंटी, एटीएम/ई-गैलरी, विट्रिफाइड फ्लोर टाइल्स, आंतरिक/बाहरी पेंटिंग/किसी भी अन्य सिविल कार्य के लिए स्ट्रांग रूम/एसडीवी का निर्माण स्वयं के खर्च पर करना होगा। निर्मित किए जाने वाले स्ट्रांग रूम का कार्पेट एरिया **लगभग 300 वर्ग फीट** होगा।
- भवन स्वामी को बैंक की आवश्यकता के अनुसार अपने खर्च पर वी-सैट/रेडियो फ्रीक्वेंसी टावर आदि की स्थापना के लिए भवन की छत/छत पर पर्याप्त स्थान उपलब्ध कराना होगा।
- यदि आवश्यक हो तो मालिक को अपने खर्च पर जेनरेटर सेट की स्थापना के लिए उपयुक्त स्थान उपलब्ध कराना होगा
- मालिक को अपने खर्च पर आवश्यक विद्युत भार के साथ 3 फेज विद्युत कनेक्शन की व्यवस्था करनी होगी।
- मांगी गई सभी जानकारी संलग्न फॉर्म में ही होनी चाहिए
- **फॉर्म के भाग I में कहीं भी दर उद्धृत न करें**
- नियमित जल कनेक्शन/आपूर्ति और समर्पित जल भंडारण सुविधा होनी चाहिए
- परिसर का कारपेट एरिया 2000 वर्ग फीट होना चाहिए
- परिसर अधिमानतः भूतल पर होना चाहिए। यदि परिसर भूतल और प्रथम तल / मेजेनाइन / बेसमेंट में फैला हुआ है तो न्यूनतम 1000 वर्ग फुट जगह भूतल पर होनी चाहिए।
- भूतल के लिए उद्धृत दर, सफल बोलीदाता के निर्णय के लिए तुलना का आधार होगी



- यदि परिसर दो मंजिलों (भूतल और प्रथम/मेजेनाइन) पर फैला है, तो प्रथम मंजिल/मेजेनाइन के लिए उद्धृत दर को भूतल के लिए उद्धृत दर का अधिकतम 75% या प्रथम मंजिल/मेजेनाइन के लिए वास्तविक दर, जो भी कम हो, किराये के भुगतान के लिए माना जाएगा।
- निविदा प्रस्तुत करते समय, बोलीदाता को तकनीकी बोली के साथ "बैंक ऑफ इंडिया" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर के माध्यम से 10,000/- रुपये की बयाना राशि (वापसी योग्य) जमा करनी होगी, अन्यथा निविदा पर आगे कार्रवाई नहीं की जाएगी। यदि बोलीदाता न्यूनतम / सफल बोलीदाता के रूप में चयन से पहले या बाद में किसी भी चरण में बोली से हट जाता है, तो बैंक उक्त बयाना राशि जब्त कर सकता है। परिसर के अंतिम रूप से चुने जाने के बाद असफल बोलीदाताओं की ईएमडी बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी। सफल बोलीदाता की ईएमडी लीज डीड / लीव एंड लाइसेंस एग्रीमेंट के निष्पादन के बाद वापस कर दी जाएगी।
- केवल प्रस्तावित परिसर के स्वामी या स्वामी द्वारा वैध प्राधिकार पत्र द्वारा अधिकृत व्यक्ति को ही निरीक्षण दल के साथ या किसी भी चर्चा के लिए जाने की अनुमति दी जाएगी।
- शाखा/ई-गैलरी तक पहुंचने के लिए प्रवेश द्वार पर रैंप उपलब्ध कराया जाना चाहिए

परिसर चयन की पद्धति:

परिसर को तकनीकी-वाणिज्यिक मूल्यांकन के आधार पर अंतिम रूप दिया जाएगा। तकनीकी मापदंडों को 70% का महत्व दिया जाएगा और वित्तीय प्रस्तावों को 30% का महत्व दिया जाएगा। सबसे उपयुक्त प्रस्ताव यानी तकनीकी-वाणिज्यिक मूल्यांकन के आधार पर उच्चतम स्कोर (एच-1) प्राप्त करने वाले परिसर को अंतिम रूप देने के लिए चुना जाएगा।

केवल उन बोलीदाताओं की मूल्य बोलियां खोली जाएंगी जो तकनीकी मूल्यांकन में न्यूनतम 50% अंक प्राप्त करके तकनीकी रूप से अर्हता प्राप्त करेंगे।

सबसे कम किराया दर वाली बोली लगाने वाले की मूल्य बोली को 100 का वित्तीय अंक दिया जाएगा तथा अन्य बोलियों को उनके उद्धृत किराया दरों के व्युत्क्रमानुपाती वित्तीय अंक दिए जाएंगे। इसी प्रकार, सबसे अधिक अंक प्राप्त करने वाले बोली लगाने वाले की तकनीकी बोली को 100 का तकनीकी अंक दिया जाएगा तथा अन्य बोलियों को उनके द्वारा प्राप्त अंकों के व्युत्क्रमानुपाती तकनीकी अंक दिए जाएंगे।

तकनीकी और वित्तीय दोनों तरह के कुल अंक तकनीकी और वित्तीय अंकों को तौलकर और उन्हें जोड़कर प्राप्त किए जाएंगे। तकनीकी बोली में तकनीकी मापदंडों के लिए संयुक्त भारांक अंक और मूल्य बोली में उद्धृत किराया दर के आधार पर प्राप्त कुल अंकों के आधार पर रैंकिंग की जाएगी। मूल्यांकन में उच्चतम संयुक्त अंक प्राप्त करने वाले बोलीदाता को एच-1 के रूप में रैंक किया जाएगा, उसके बाद कम अंक प्राप्त करने वाले बोलीदाताओं को एच-2, एच-3 आदि के रूप में रैंक किया जाएगा। उच्चतम संयुक्त अंक प्राप्त करने वाले और एच-1 रैंक वाले बोलीदाता का चयन किया जाएगा।



परिसर के चयन के लिए निम्नलिखित तकनीकी मापदंडों पर विचार किया जाएगा:

क्रम सं.	तकनीकी मापदण्ड	अधिकतम स्कोर
1.	इच्छित स्थान से दूरी (एनआईटी के अनुसार) i) 0.50 किमी तक 20 अंक ii) 0.50 किमी से अधिक और 1.0 किमी तक 10 अंक iii) किमी से अधिक और 2.0 किमी तक 05 अंक	20
2	परिसर का उपलब्ध अग्रभाग / दृश्यता i) 10.0 मीटर से अधिक 15 अंक ii) 6.0 मीटर से अधिक और 10.0 मीटर तक, 10 अंक iii) 3.0 मीटर से अधिक और 6.0 मीटर तक 05 अंक	15
3	नाम बोर्ड के प्रमुख प्रदर्शन के लिए स्थान की उपलब्धता i) उपलब्ध 05 अंक ii) उपलब्ध नहीं: 00 अंक	05
4	आस-पास का परिवेश और पहुंच मार्ग i) चौड़ी पहुंच सड़क के साथ वाणिज्यिक बाजार स्थल: 10 अंक ii) मिश्रित (वाणिज्यिक/आवासीय) चौड़ी पहुंच सड़क के साथ: 07 अंक iii) संकीर्ण पहुंच मार्ग वाला व्यावसायिक बाज़ार स्थान: 05 अंक iv) संकरी पहुंच सड़क के साथ मिश्रित (वाणिज्यिक/आवासीय): 03 अंक	10
5	परिसर का स्थान मंजिलवार i) ग्राउंड फ्लोर: 15 अंक ii) मिश्रित (भूतल और प्रथम तल/ मेजेनाइन तल) 10 अंक	15
6	निर्माण की गुणवत्ता: वेंटिलेशन, वातावरण, उपयुक्तता (बैंक की आंतरिक समिति द्वारा निर्धारित) i) उत्कृष्ट 15 अंक ii) अच्छे 10 अंक iii) संतोषजनक 05 अंक	15
7	पार्किंग: i) निर्दिष्ट पार्किंग की उपलब्धता: 10 अंक ii) निर्दिष्ट से कम पार्किंग उपलब्ध 05 अंक iii) पार्किंग उपलब्ध नहीं है 00 अंक	10
8	परिसर की फर्श से छत तक की ऊंचाई i) छत की ऊंचाई 10.0 फीट से अधिक 10 अंक ii) छत की ऊंचाई 8.0 फीट से अधिक और 10 फीट से कम: 05 अंक	10

तकनीकी-वाणिज्यिक मूल्यांकन पर परिसर का चयन करने के लिए एक उदाहरण निम्नानुसार है:

$$\text{कुल अंक} = \text{टी(डब्ल्यू)} \times \text{टी(एस)} + \text{एफ(डब्ल्यू)} \times \text{एफ(एस)}$$

T(w) का अर्थ है तकनीकी स्कोर के लिए वेटेज यानी 0.7

टी (एस) का तात्पर्य ऊपर बताए अनुसार मूल्यांकित तकनीकी स्कोर से है

F(w) का अर्थ है वित्तीय स्कोर के लिए वेटेज यानी 0.3



F(s) का अर्थ है वित्तीय स्कोर जिसका मूल्यांकन ऊपर उल्लेखित अनुसार किया गया है

मान लीजिए, प्राप्त अंकों/तकनीकी मापदंडों के आधार पर तीन बोलीदाता (ए, बी और सी) योग्य हैं और उनके द्वारा प्राप्त अंक और उनके द्वारा उद्धृत किराया दर निम्नानुसार है:

बोलीदाता	तकनीकी बोली में प्राप्त अंक	उद्धृत किराया दर रु. प्रति वर्ग फीट कालीन क्षेत्र
ए	80%	150
बी	70%	135
सी	75%	140

मूल्यांकन के प्रयोजन हेतु, तीनों बोलीदाताओं को निम्नानुसार अंक दिए जाएंगे:

बोलीदाता	तकनीकी स्कोर	वित्तीय स्कोर
ए	100	90
बी	87.5	100
सी	93.75	96.42

बोलीदाता का कुल स्कोर निम्नानुसार होगा:

$$\text{ए} = 0.7 \text{ एक्स } 100 + 0.3 \text{ एक्स } 90 = 97 \text{ (एच1)}$$

$$\text{बी} = 0.7 \times 87.5 + 0.3 \times 100 = 91.25 \text{ (एच3)}$$

$$\text{सी} = 0.7 \times 93.75 + 0.3 \times 96.42 = 94.55 \text{ (एच2)}$$

बोलीदाता 'ए' (एच1) सफल बोलीदाता है और बैंक उनसे परिसर लेने पर विचार करेगा



**REQUIREMENT OF ALTERNATE PREMISES FOR UTHAGAMANDALAM
BRANCH, NILGIRIS DISTRICT**

Offers in two separate sealed covers containing technical details and financial details respectively are invited from interested parties, who are ready to lease their readily available premises at a prominent location at **UTHAGAMANDALAM, UTHAGAMANDALAM Municipality, NILGIRIS District** on the ground floor and in a building having OCCUPATION CERTIFICATE.

The approximate carpet area of premises should be **2000 Sq.ft carpet area** on the ground floor. The cover containing technical details should be marked **Envelope No.1** and super scribed with '**TECHNICAL BID**' and the cover containing financial details should be marked **Envelope No.2** and super scribed with '**FINANCIAL BID**'. 'Both these covers duly sealed should be put in a **3rd cover** super scribed with, '**Offer of Alternate Premises for "BANK OF INDIA, UTHAGAMANDALAM Branch"**' and it should also bear the name and address /phone no. of the offeror. The **3rd cover** duly sealed should be addressed to **The Zonal Manager, Bank of India, Coimbatore Zone** at the above address and submitted as detailed hereunder.

The offer as above should be submitted in Bank's prescribed format only, which may be obtained from Bank of India, Coimbatore Zonal Office, 324, Star House, Oppanakara Street, Coimbatore, Tamilnadu - 641001 between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. on all working days and or can be downloaded from Bank's website from www.bankofindia.co.in. The sealed offers necessarily should be dropped in Tender Box in Zonal Office between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. or it can be handed over to Corporate Service Department Officials of Coimbatore Zonal Office on all working days upto **13.07.2025 (last date)**. The Tenders (Technical Bids) will be opened on **14.07.2025** at Zonal Office. The Bank reserves the right to accept/reject any / all offers without assigning any reason whatsoever.

No Brokerage will be paid by the Bank. No broker should apply.

**THOSE OWNERS WHO DO NOT HAVE OCCUPATION CERTIFICATE OF THE
PREMISES NEED NOT APPLY**

Contact Person:

Shri. K.Kumara Guru (Mob. No. 9962580660) at Coimbatore Zonal Office.

Shri.R.Rajesh (Mob No. 9790079438) at Coimbatore Zonal Office.

**Zonal Manager
Coimbatore Zone**



बैंक ऑफ़ इंडिया
Bank of India

BOI



Coimbatore Zone

**REQUIREMENT OF ALTERNATE PREMISES FOR
BANK OF INDIA, UTHAGAMANDALAM BRANCH**

Terms & Conditions:

- Offered premises should be located on a main road and should have unrestricted visibility from main road and nearby shops /offices.
- Parking facility should be available in the premises or near the premises.
- Clear Floor to ceiling height of the offered premises should be not less than 8 feet.
- Lease period should be minimum 10 years.
- Increase in rent after 5 years will be 15%
- Only owner should apply in the tender, property shall be in his/her name.
- Apply only in Bank's format. If bid submitted in another format, it will not be considered and rejected.
- All pages should be signed by the bidder.
- Conditional offer shall be rejected.
- Offer by Post shall not be considered.
- The offered premises should have clear and marketable title free from encumbrance and permission to use for commercial purpose.
- Definition of Carpet Area: The carpet area would mean the usable carpet area based on net finished wall to wall measurements.
- Lease deed shall be executed in Bank's standard format.
- Cost of execution and registration of lease deed will borne equally by the land lord and Bank (50:50)
- Property tax, Society Charges, Maintenance charges, water charges etc shall be paid by the landlord only. GST will be paid by the Bank.
- Electricity Bill will be paid by the Bank.
- Copy of title deeds and Map layout of premises to be enclosed
- Land lord to construct strong room / SDV for lockers, toilet (ladies/Gents), pantry, ATM/E-Gallery, vitrified floor tiles, internal / external paintings / any other civil work as per requirement of Bank within stipulated period at their own cost. Carpet area of strong room to be constructed will **be approx.300 Sq.ft** .
- Owner to provide sufficient space on the roof/ terrace of the building for installation of V-Sat/ Radio frequency tower etc as per requirement of Bank at their cost.
- Owner to provide suitable space for installation of Generator set at his / her their cost if so required
- Owner to arrange 3 phase electric connection with required power load at their cost.
- All the information asked for should be, in the enclosed form itself
- **Do not quote rate anywhere in part I of the form**



- Should have regular water connection/supply and dedicated water storage facility
- Carpet Area of the premises should be 2000 Sq. Ft
- The premises should preferably be on Ground Floor. If the premises is spread over ground and first floor / mezzanine / basement minimum 1000 sq.ft should be on the ground floor.
- The rate quoted for the ground floor, will be the basis of comparison for deciding successful bidder.
- If the premises is spread on two floors (ground and 1st /mezzanine), rate quoted for 1st floor /mezzanine will be considered maximum 75% of the rate quoted for the ground floor or the actual quote for the first floor/mezzanine whichever is less, for payment of rent
- While submitting tender, the bidder has to deposit Earnest Money Deposit (Refundable) of Rs.10, 000/- by means of Demand Draft /Pay Order favoring "Bank of India" along with Technical Bid failing which tender will not be processed further. Bank may forfeit the said Earnest Money Deposit, if the bidder withdraws from the bid at any stage before or after selection as lowest / successful bidder. EMD of unsuccessful bidders will be refunded without any interest after the premises is finalized. EMD of the successful bidder will be refunded after execution of the Lease Deed / Leave & License Agreement.
- Only the owner of the offered premises or person duly authorized by a valid letter of authority by the owner will be allowed to accompany the inspection team or for any discussion.
- Ramp should be made available at the entrance to access the Branch / e-gallery

Methodology for selection of Premises:

Premises shall be finalized based on Techno-Commercial evaluation. Technical Parameters will be given weightage of 70 % and Financial Offers will be given weightage of 30 %. Most suitable offer i.e. the premises getting highest score (H-1) based on Techno-Commercial evaluation shall be selected for finalization.

The price bids of only those bidders who qualify technically by obtaining a minimum qualifying mark of 50% in their technical evaluation, will be opened.

Price bid of the bidder with the lowest rental rate will be given a financial score of 100 and other bids will be given financial score that are inversely proportional to their quoted rental rates. Similarly, technical bid of the bidder having obtained highest marks will be given technical score of 100 and other bids will be given technical score inversely proportional to the marks obtained by them.

The total score, both technical and financial, shall be obtained by weighing the technical and financial scores and adding them up. On the basis of the combined weightage score for technical parameters in the Technical bid and rental rate quoted



in Price Bid shall be ranked in terms of the total score obtained. The bidder obtaining the highest total combined score in evaluation will be ranked as H-1 followed by the bidders securing lesser score as H-2, H-3 etc. The bidder securing the highest combined score and ranked as H-1 will be selected.

Following Technical Parameters will be considered for selecting premises:

Sl No.	Technical Parameter	Maximum Score
1.	<u>Distance from the desired location (as per NIT)</u> i) Upto 0.50 KM 20 Marks ii) More than 0.50 KM and Up to 1.0 KM 10 Marks iii) More than 1.0 KM and Up to 2.0 KM 05 Marks	20
2	<u>Available Frontage / visibility of the premises</u> i) More than 10.0 Mtr. 15 Marks ii) Above 6.0 Mtr and up to 10.0 Mtr. 10 Marks iii) Above 3.0 Mtr and up to 6.0 Mtr 05 Marks	15
3	<u>Availability of space for prominent display of Name Board</u> i) Available 05 Marks ii) Not available: 00 Marks	05
4	<u>Nearby surroundings and Approach Road</u> i) Commercial Market Place with wide approach road: 10 Marks ii) Mixed (commercial / residential) with wide approach road: 07 Marks iii) Commercial Market Place with narrow approach road: 05 Marks iv) Mixed (commercial / residential) with narrow approach road: 03 Marks	10
5	<u>Location of premises floor wise</u> i) Ground Floor: 15 marks ii) Mixed (Ground and 1 st Floor/ mezzanine floor) 10Marks	15
6	<u>Quality of Construction: Ventilation, Ambience, suitability (to be judged by Bank's internal Committee)</u> i) Excellent 15 marks ii) Good 10 Marks iii) Satisfactory 05 Marks	15
7	<u>Parking:</u> i) Availability of parking as specified: 10 Marks ii) Parking available less than as specified 05 Marks iii) Parking not available 00 Marks	10
8	<u>Floor to Ceiling height of the premises</u> i) Ceiling height more than 10.0 Feet 10 marks ii) Ceiling height more than 8.0 feet and less than 10 feet: 05 Marks	10



An example to select Premises on Techno- Commercial evaluation is as under:

$$\text{Total scores} = T(w) \times T(s) + F(w) \times F(s)$$

T(w) stands for weightage for Technical score i.e 0.7

T(s) stands for Technical score evaluated as mentioned above

F(w) stands for weightage for Financial score i.e 0.3

F(s) stands for Financial score evaluated as mentioned above

Suppose, there are three bidders (A, B & C) qualified based on the marks received / technical parameters and the marks received by them and rental rate quoted by them are as under:

Bidder	Marks obtained in Technical bid	Rental Rate quoted Rs. Per Sq.ft carpet area
A	80%	150
B	70%	135
C	75%	140

For the purpose of evaluation, the three bidders will be given scores as under:

Bidder	Technical score	Financial score
A	100	90
B	87.5	100
C	93.75	96.42

Total Score of the bidder will be as under:

$$A = 0.7 \times 100 + 0.3 \times 90 = 97 \text{ (H1)}$$

$$B = 0.7 \times 87.5 + 0.3 \times 100 = 91.25 \text{ (H3)}$$

$$C = 0.7 \times 93.75 + 0.3 \times 96.42 = 94.55 \text{ (H2)}$$

Bidder 'A' (H1) is the successful bidder and Bank will consider taking the premises from them





கோவை மண்டலம்
பகுதி - I (தொழில் நுட்ப ஏலம்)

மண்டல மேலாளர்,
பேங்க் ஆஃப் இந்தியா,
கோவை மண்டலம்.

அன்புள்ளஐயா,
வங்கிக்கு குத்தகைக்கு வழங்க நான் /நாங்கள் முன் வரும் வளாகத்தின் விவரங்கள் கீழே
கொடுக்கப்பட்டுள்ளது :

- 1) உரிமையாளர் (கள்) பெயர் : _____
- 2) கூட்டாண்மையின் கீழ் ஒவ்வொரு : _____
உரிமையாளரின் பங்கு (ஏதேனும் இருந்தால்)
- 3) அமைவிடம் : _____
 - அ) கட்டிடத்தின் பெயர் : _____
 - ஆ) எண் மற்றும் தெரு : _____
 - இ) வார்டு / பகுதி : _____
- 4) கட்டிடம் : _____
 - அ) கட்டிடத்தின் வகை : _____
(குடியிருப்பு/வணிக/தொழில்/கலப்பு)
 - ஆ) கட்டுமான வகை : _____
(சுவர் தாங்கும்/ஆர்.சி.சி/கட்டமைக்கப்பட்ட
அமைப்பு)
 - இ) தரை முதல் கூரை வரை தெளிவான தள : _____
உயரம்
 - ஈ) வங்கிக்கு வழங்கப்படும் கார்பெட் பகுதி : _____
 - i) தரை தளத்தில் : _____
மொத்த பரப்பளவு : _____
 - உ) நீர் வசதி உள்ளதா : ஆம்/இல்லை
 - ஊ) சுகாதார வசதிகள் உள்ளதா : ஆம்/இல்லை
 - எ) 3 கட்ட மின்சாரம் தனி மீட்டர் உடன் உள்ளதா : ஆம்/இல்லை
 - ஏ) பார்க்கிங் வசதி : ஆம்/இல்லை
 - ஐ) உள்ளூர் நகராட்சி/கிராம பஞ்சாயத்திடம் : ஆம்/இல்லை
இருந்து ஆக்கிரமிப்பு சான்றிதழ்
பெறப்பட்டுள்ளதா



வங்கியின் நிலையான வடிவத்தில் குத்தகை பத்திரம் தயாரிக்க நான்/நாங்கள் ஒப்புக் கொள்கிறோம்.

எனது/எங்களது சலுகை, சலுகை தேதியிலிருந்து அடுத்த ஆறு மாதங்களுக்குச் செல்லுபடியாகும்.

சலுகையாளர் (கள்) கையொப்பம்

இடம் :

தேதி :

பெயர் :

முகவரி :

தொலைபேசி :
எண்

மொபைல் :
எண்

மின்னஞ்சல் :
ஐடி

[ஆக்கிரமிப்பு சான்றிதழ் நகலை சமர்ப்பிப்பது கட்டாயம்]

கட்டாய
இணைப்புகள்

: 1) உரிமை ஆவணம் (பத்திர நகல்).

2) வளாகத்தின் திட்டம் (Plan).



கோவை மண்டலம்
பகுதி - II (நிதி ஏலம்)

மண்டல மேலாளர்,
பேங்க் ஆஃப் இந்தியா,
கோவை மண்டலம்.

அன்புள்ள ஐயா,

நான்/நாங்கள் எனது/எங்களதுவளாகத்தை குத்தகைக்கு வழங்குகிறேன்/கிறோம்
(மற்ற விவரங்கள்

பகுதி-I இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன) பின்வரும் விகிதத்தில் :

தள வகை	கார்பெட் பரப்பளவு (சதுர அடி)	விகிதம் (சதுர அடிக்கு ரூ.)	மொத்த வாடகை (மாதம் ரூ.)
தரை தளம்			
முதல் தளம்			
மொத்தம்			
ஜி.எஸ்.டி (பொருந்தினால்) (வங்கியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்)			
இறுதித் தொகை (ஜி.எஸ்.டி உட்பட)			
பஞ்சாயத்து அல்லது பிற வரிகள் (ஏதேனும் இருந்தால்) (நில உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்)			

நான்/நாங்கள் ஒப்புக் கொள்கிறோம் :

- ❖ வங்கியின் நிலையான வடிவத்தில் குத்தகை பத்திரத்தை நிறைவேற்ற.
- ❖ குத்தகை பத்திரத்தை நிறைவேற்றுதல் மற்றும் பதிவு செய்வதற்கான செலவை (50:50) விகிதத்தில் ஏற்க.
- ❖ குத்தகை வாடகை மீதான ஜி.எஸ்.டி-யை வங்கி ஏற்கும்.
- ❖ ரிசர்வ் வங்கி / வங்கியின் தரப்படுத்தப்பட்ட தேவைக்கேற்ப வலிமையான அறை, ஏ.டி.எம், இ-கேலரி ஆகியவற்றை அமைத்துக் கொள்வதற்கு ஆகும் செலவை நில உரிமையாளர் ஏற்க.
- ❖ குறைந்தபட்சம் 10 ஆண்டுகளுக்கு வங்கிக்கு வளாகத்தை குத்தகைக்கு வழங்க, ஒவ்வொரு ஐந்துவருடங்களுக்கும் 15% வாடகை அதிகரிப்புடன்.

எனது/எங்களது சலுகை, சலுகை தேதியிலிருந்து அடுத்த 6 மாதங்களுக்குச் செல்லுபடியாகும்.

இடம் :

தேதி :



மொபைல் :

சலுகையாளர் (கள்) கையொப்பம்

பெயர் :

बैंक ऑफ़ इंडिया
Bank of India



कोयम्बतूर अंचल
भाग - I (तकनीकी बोली)

आंचलिक प्रबंधक,
बैंक ऑफ़ इंडिया,
कोयम्बतूर अंचल.

प्रिय महोदय,

परिसर का विवरण, जिसे मैं/हम बैंक को पट्टे पर देने का प्रस्ताव करते हैं, निम्नानुसार है:

- 1) मालिक का नाम: _____
 - 2) प्रत्येक मालिक का हिस्सा, यदि कोई हो,
संयुक्त स्वामित्व के अंतर्गत: _____
 - 3) स्थान:
 - a) बिल्डिंग का नाम: _____
 - b) स्ट्रीट क्रं: _____
 - c) वार्ड/क्षेत्र: _____
 - 4) भवन:
 - a) भवन का प्रकार:
(आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/मिश्रित) _____
 - b) निर्माण का प्रकार:
(लोड बीअरींग/आरसीसी/फ्रेमयुक्त संरचना) _____
 - c) फर्श से छत तक स्पष्ट ऊंचाई: _____
 - d) बैंक को प्रस्तावित कार्पेट एरिया
 - i) भूतल पर: _____
- कुल क्षेत्रफल: _____
- e) जल सुविधा उपलब्ध : हा/नहीं
- f) स्वच्छता सुविधाएं उपलब्ध हैं : हां/नहीं



- g) विद्युत आपूर्ति 3 चरण अलग मीटर उपलब्ध है : हां/नहीं
- h) पार्किंग सुविधा : हां/नहीं
- i) स्थानीय प्रशासन से अधिभोग प्रमाण पत्र प्राप्त किया गया
नगर निगम/ग्राम पंचायत : हां/नहीं

मैं/हम बैंक के मानक प्रारूप में लीज डीड निष्पादित करने के लिए सहमत हैं।

मेरा/हमारा प्रस्ताव, प्रस्ताव की तारीख से अगले छह महीने तक वैध रहेगा।

प्रस्तावक/ओं के हस्ताक्षर

स्थान:

नाम:

दिनांक:

पता:

दूरभाष क्रं:

मोबाइल क्रं:

ई-मेल आईडी:

व्यवसाय प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करना अनिवार्य है।

अनिवार्य संलग्नक:

- 1] स्वामित्व दस्तावेज़ (शीर्षक विलेख की प्रतिलिपि)
- 2] परिसर की योजना



कोयम्बतूर अंचल

भाग - II (वित्तीय बोली)

आंचलिक प्रबंधक,
बैंक ऑफ़ इंडिया,
कोयम्बतूर अंचल.

प्रिय महोदय,

मैं/हम यहां स्थित अपने परिसर को पट्टे पर देने की पेशकश करते हैं। _____
_____ (जिसके अन्य विवरण नीचे दिए गए हैं) भाग-I में दी गई निम्नलिखित दर पर:

फर्श का प्रकार	कारपेट एरिया (वर्ग फुट में)	दर (प्रति वर्ग फुट पर ₹)	कुल किराया (₹ प्रति माह)
भूतल			
पहला			
कुल			
जीएसटी (यदि लागू हो) (बैंक द्वारा भुगतान किया जाएगा)			
अंतिम राशि (जीएसटी सहित)			
पंचायत या कोई अन्य कर (यदि कोई हो) (मकान मालिक द्वारा भुगतान किया जाना है)			

मैं/हम इस बात से सहमत हैं:

- बैंक के मानक प्रारूप में पट्टा विलेख निष्पादित करें।
- (50:50) के अनुपात में पट्टा विलेख के निष्पादन और पंजीकरण की लागत वहन करना।
- लीज़ रेंट पर जीएसटी बैंक द्वारा वहन किया जाएगा।



- आरबीआई/बैंक की मानकीकृत आवश्यकता के अनुसार स्ट्रांग रूम, एटीएम, ई-गैलरी का निर्माण किया जाएगा तथा लागत का वहन मकान मालिक द्वारा किया जाएगा।
- प्रत्येक पांच वर्ष पर 15% किराये की वृद्धि के साथ न्यूनतम 10 वर्षों के लिए बैंक के पक्ष में परिसर को पट्टे पर देना।

मेरा/हमारा ऑफर ऑफर की तारीख से अगले 6 महीने तक वैध रहेगा।

स्थान:

तारीख:

दूरभाष:

प्रस्तावक/ओं के हस्ताक्षर

नाम:



बैंक ऑफ़ इंडिया
Bank of India

BOI



COIMBATORE ZONE

PART – I (TECHNICAL BID)

The Zonal Manager,
Bank of India,
Coimbatore Zone.

Dear Sir,

The details of premises, which I/We offer to lease to the bank, are as under:

- 1) Name of Owner/s: _____
- 2) Share of each owner, if any,
Under joint ownership: _____
- 3) Location:
 - a) Name of the building: _____
 - b) Number and Street: _____
 - c) Ward/Area: _____
- 4) Building:
 - a) Type of Building: _____
(Residential/Commercial/Industrial/Mixed)
 - b) Type of Construction: _____
(Load bearing/RCC/Framed structure)
 - c) Clear floor height from floor to ceiling: _____
 - d) Carpet Area offered to Bank
 - i) At ground floor: _____

Total Area: _____

 - e) Water facility available : Yes/No
 - f) Sanitary facilities available : Yes/No
 - g) Electrical supply 3 phase
with separate meter available : Yes/No



h) Parking facility : Yes/No

i) Occupancy Certificate obtained from Local
Municipal Corporation/Gram Panchayat : Yes/No

I/We, agree to execute Lease Deed in Bank's standard format.

My/our offer will be valid for next six months from the date of offer.

Signature of the offeror/s

Place:

NAME:

Date:

ADDRESS:

Telephone no.

Mobile. No:

Email ID:

[SUBMISSION OF OCCUPATION CERTIFICATE COPY IS MANDATORY]

**Compulsory Enclosure: 1] Ownership Document (Copy of Title deeds).
2] Plan of Premises.**



बैंक ऑफ़ इंडिया
Bank of India



COIMBATORE ZONE

PART – II (FINANCIAL BID)

The Zonal Manager,
Bank of India,
Coimbatore Zone.

Dear Sir,

I/We offer to lease my/our premises located at _____
_____ (Other details of which are
given in Part –I) at following rate:

Type of Floor	Carpet Area (In sq. ft.)	Rate (Rs.per Sq.ft.)	Total Rent (Rs. per month)
Ground Floor			
First			
Total			
GST (if Applicable) (To be paid by Bank)			
Final Amount (Including GST)			
Panchayat or Any other taxes(If any) (To be paid by Landlord)			

I / We agree to:

1. Execute Lease Deed in Bank's Standard Format.
2. Bear the cost of execution and registration of Lease Deed in the ratio of (50:50).
3. GST on Lease Rent to be borne by bank.
4. Construct Strong Room, ATM, E-gallery as per RBI / Bank's Standardized requirement and cost will be borne by landlord.
5. To lease the premises in favor of bank for minimum 10 years with 15% of increase in rent at each five years.

My / Our offer will be valid for next 6 months from the date of offer.

Place:

Date:

Mobile:

Signature of the offeror / s
Name:

